

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“) a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Smlouva**“) mezi následujícími smluvními stranami:

(1)

(dále jen „**Stavebník**“)

a

(2)

(dále jen „**Obec**“)

(Stavebník a [Obec] společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A.** Stavebník podniká v oblasti obnovitelných zdrojů energie, přičemž Stavebník je součástí skupiny Enerconet, která se zaměřuje na technologie větrných turbín, integrace solární energie, pokročilé systémy skladování a virtuální obchodování s energií;
- B.** Stavebník má zájem na vybudování a provozování větrné elektrárny (VTE) / soustavy větrných elektráren (SVE) (jak je Elektrárna dále specifikována v čl. 1.1) na území Obce;
- C.** Obec má zájem na vybudování Elektrárny na území Obce a hodlá Stavebníkovi poskytnout podporu při průzkumu lokalit pro vhodných pro umístění Elektrárny na území Obce, jakož i veškerou zákonem dovolenou součinnost, která je nezbytná k realizaci projektu výstavby a provozu Elektrárny kromě jiného při přípravě, realizaci a zajištění technické a dopravní infrastruktury na území Obce, za účelem výstavby a provozu Elektrárny;
- D.** Smluvní strany se proto dohodly na uzavření této Smlouvy, jejímž obsahem jsou vzájemné závazky Obce a Stavebníka v rámci spolupráce při Stavebním záměru (jak je definován níže) a ochrany veřejného zájmu při realizaci Stavebního záměru;
- E.** Smluvní strany konstatují, že uzavření této Smlouvy je ve veřejném zájmu, a to z důvodů vymezených v této Smlouvě.

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. VÝKLAD

- 1.1 Výrazy uvedené níže mají v této Smlouvě, pokud není výslovně stanoveno jinak, následující význam:

„ ČEZ Distribuce ”	znamená společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO: 247 29 035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp zn. B 2145;
„ Dopravní infrastruktura ”	znamená o soubor staveb, zejména pozemní komunikace, tj. místní anebo účelové komunikace určené Stavebníkem ve Vymezeném území nebo vedoucí k Vymezenému území a další dopravní stavby, které slouží k zajištění dopravní obsluhy Elektrárny a umožňují napojení plánované výstavby na veřejnou dopravní síť;
„ Důvěrné informace ”	mají význam uvedený v čl. 10.1.;
„ EIA ”	znamená posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění;
„ Elektrárna ”	znamená větrnou elektrárnu / soustavu větrných elektráren s pozemní instalací o předpokládaném jmenovitém výstupním výkonu výroby každé z takovýchto elektráren nad 4MW
„ ERÚ ”	znamená Energetický regulační úřad;
„ Občanský zákoník ”	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„ Přílohy “	má význam uvedený v odst.13.7.; Příloha bez uvedení číselného označení znamená kteroukoli z Příloh a Příloha společně s uvedením číselného údaje označuje konkrétní Přílohu v souladu s přehledem Příloh uvedeným v odst.;
„ Smlouva “	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
„ Smluvní strany “	znamená společně Stavebník a Obec, přičemž „ Smluvní strana “ znamená kohokoli z nich;
„ Správní řád ”	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném

	znění;
„ Spřízněná osoba “	znamená právnickou či fyzickou osobu, která je majetkově nebo personálně propojená s příslušnou Smluvní stranou;
„ Stavební zákon “	zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění;
„ Stavební záměr “	záměr (i) výstavby a provozování Elektrárny, (ii) záměr výstavby, provozování a údržby související Dopravní a Technické infrastruktury ve Vymezeném území;
„ Technická infrastruktura “	znamenají zejména, nikoli však výlučně kabelové přípojky vedoucí k/z Elektrárny, zejména vedení NN, VN, vedení pro přenos dat a elektrické napojení Elektrárny, trafostanice, rozvodna a jiná technická infrastruktura potřebná pro zajištění provozu Elektrárny;
„ Vymezené území “	znamená území na, kterém hodlá Stavebník realizovat Stavební záměr, a kterého přesné vymezení na mapě tvoří Přílohu 1 této Smlouvy;
„ Vyšší moc “	znamená mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná událost, která nastala nezávisle na vůli Smluvní strany a která jí znemožňuje zcela nebo zčásti splnit její povinnosti podle této Smlouvy. Za události vyšší moci se považují zejména přírodní katastrofy (např. povodeň, požár, zemětřesení, bouře), válka, nepokoje, teroristický útok, epidemie nebo pandemie, rozhodnutí orgánů veřejné moci, státní zásahy, výluky nebo jiné mimořádné události, které mají obdobné účinky;
„ Zákon o DPH “	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
„ Zákon o obcích “	zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění;
„ Zastavení provozu Elektrárny “	znamená (i) ukončení provozu Elektrárny po skončení pravomocného rozhodnutí ERÚ o udělení licence pro předmět podnikání výroba elektřiny pro tuto Elektrárnu nebo v případě předčasného ukončení provozu Elektrárny po

trvalém zastavené provozu Elektrárny) nebo (ii) předčasné zastavení provozu Elektrárny před uplynutím platnosti licence pro tuto Elektrárnu v případě zastavení provozu, které trvá nepřetržitě nejméně po dobu 5 let nebo takové zastavení provozu, které Stavebník za trvalé označí.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je vzájemná spolupráce a povinnosti Smluvních stran poskytnout si součinnost při (i) uskutečnění Stavebního záměru na území Obce zejména povinnost Smluvních stran postupovat v souladu s podmínkami této Smlouvy, (ii) provozování Elektrárny na území Obce a (iii) přípravě, výstavbě a zajištění Technické a Dopravní infrastruktury na území Obce nebo vedoucí k Vymezenému území, za účelem výstavby a provozu Elektrárny.
- 2.2 Obec se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou zákonem dovolenou součinnost, která je nezbytná k realizaci Stavebního záměru, zejména Obec učiní nezbytné kroky k vydání územně plánovací dokumentace umožňující Stavební záměr včetně případné změny nebo přijetí nového územního plánu Obce, poskytne v rámci výkonu práv spadajících do samostatné působnosti obce součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci Stavebního záměru a to na základě žádosti Stavebníka, resp. poskytne součinnost nezbytnou pro vydání závazného stanoviska, které stanoví, že pro Stavební záměr není nutná změna územního plánu.
- 2.3 Stavebník se zavazuje, že umístění, výstavba a provozování Elektrárny, Technické a Dopravní infrastruktury budou v plném rozsahu realizovány na jeho náklady, včetně případné změny nebo přijetí nového územního plánu Obce v souladu s čl. 4.1a). Stavebník se zavazuje, že uhradí Obci veškeré další účelně vynaložené a nezbytné náklady, které Obec po předchozím písemném souhlasu Stavebníka, v souvislosti s touto Smlouvou vynaloží, zejména náklady ve smyslu § 91 Stavebního zákona.
- 2.4 Předmětem této Smlouvy je také závazek Stavebníka v souladu § 131 odst. 3 Stavebního zákona, v případě realizace Stavebního záměru (i) poskytnout Obci Finanční benefity dle podmínek této Smlouvy, (ii) vybudovat na své náklady Dopravní a Technickou infrastrukturu potřebnou k realizaci Stavebního záměru a (iii) splnit další ujednané povinnosti, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě. Stavebník se zavazuje ve smyslu § 131 odst. 3 Stavebního zákona při přípravě a realizaci Stavebního záměru dodržet sjednané podmínky této Smlouvy.
- 2.5 Po dobu trvání této Smlouvy Obec nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Stavebního záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy ani nebude jinak napadat Stavební záměr nebo již vydané rozhodnutí o výstavbě Elektrárny v souladu s § 190 odst. 2 Stavebního zákona. V případě

porušení povinností Obce dle této Smlouvy, může být Obec odpovědná za škodu vzniklou Stavebníkovi.

3. VYMEZENÉ ÚZEMÍ

- 3.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí, že Stavebník bude realizovat Stavební záměr na území vymezeném na mapě, která tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy (dále jen „**Vymezené území**“). Smluvní strany výslovně prohlašují a souhlasí, že zakreslení jednotlivých výroben elektřiny projektu Elektrárny v **Příloze 1** je jenom orientační. Smluvní strany se dohodly, že nejkratší vzdušná vzdálenost mezi osou nosného sloupu Elektrárny a jemu nejbližší stavbě budovy určené k bydlení nesmí být méně než 500 m.
- 3.2 Průzkum vhodnosti lokalit pro umístění a realizaci Stavebního záměru výstavby Elektrárny ve Vymezeném území zajistí Stavebník na vlastní náklady, přičemž Obec se zavazuje poskytnout Stavebníkovi za tímto účelem nezbytnou podporu. Za tímto účelem provede Stavebník nezbytné kroky směřující k prověření vhodnosti a realizovatelnosti umístění Elektrárny na Vymezeném území a zároveň prověří a zajistí potřebný výkon pro zvažovanou Elektrárnu, za účelem jejího připojení do distribuční nebo přenosové soustavy.
- 3.3 Obec výslovně vyjadřuje souhlas s umístěním a realizací Stavebního záměru ve Vymezeném území a souhlasí s tím, že vymezení jednotlivých výroben elektřiny projektu Elektrárny v **Příloze 1** je jenom orientační a změna konečného umístění v rámci Vymezeného území nemá na tento její souhlas s umístěním a realizací Stavebního záměru výstavby Elektrárny ve Vymezeném území vliv.
- 3.4 Obec prohlašuje, že podporuje záměr Stavebníka umístit a provozovat Elektrárnu ve Vymezeném území, a je si vědoma toho, že činnost směřující k povolení a realizaci Stavebního záměru výstavby Elektrárny ve Vymezeném území Obce vyžaduje již v rámci předprojektové přípravy vynaložení značných finančních a jiných nákladů, které se Stavebník na základě této Smlouvy zavázal Obci uhradit. Obec bere na vědomí, že Stavebník uzavírá tuto Smlouvu na základě ujištění Obce, že Stavební záměr výstavby Elektrárny ve Vymezeném území je fakticky i právně možný, a že neexistují žádné známé překážky, které by měly potenciál Stavební záměr významně zbrzdit či znemožnit (včetně případného účastenství jiných stavebníků a/nebo investorů ve správních řízeních o povolení záměru vybudování větrné elektrárny na území Obce).

4. FINANČNÍ BENEFITY A ÚHRADA NÁKLADŮ

- 4.1 Stavebník zavazuje poskytnout Obci následující finanční benefity:
- a) úhrada veškerých nákladů Obce, jež obec vynaloží v souvislosti se přijetím nového územního plánu Obce nebo změnou územního plánu Obce, zejména náklady ve smyslu § 91 Stavebního zákona, a to na základě výkazu nákladů na projektovou kancelář, ze kterého bude zřejmá povaha prací přeúčtovaných Stavebníkovi, a to bez ohledu na výsledek změny územního plánu Obce;
 - b) další benefity dle dohody Stavebníka a Obce uvedené v **Příloze 2** této Smlouvy.

(dále jen „**Finanční benefit**“)

- 4.2 Finanční benefit uhradí Stavebník Obci bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Obcí se splatností do 30 pracovních dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi, kterou je Obec oprávněna vystavit nejdříve ke dni následujícímu po dni, kdy na Finanční benefit vznikl Obci nárok. Stavebník se zavazuje Obec informovat o skutečnostech podstatných pro vznik nároku Finančního benefitu.
- 4.3 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a identifikaci této Smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě vrátí Stavebník takovou fakturu Obci se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nova Lhůta splatnosti. Dnem zaplacení Finančního benefitu se rozumí den odepsání tohoto Finančního benefitu z bankovního účtu Stavebníka.

5. DALŠÍ ZÁVAZKY OBCE

5.1 Obec se dále zavazuje:

- a) zasadit se o funkční vymezení ploch pro Stavební záměr výstavby Elektrárny v územním plánu takovým způsobem, aby jejich hlavní nebo přípustné využití umožňovalo realizovat Stavební záměr ve Vymezeném území; nebo o změnu regulativů nezastavěného území tak, aby umožnily realizaci Stavebního záměru ve vymezeném Územní a zavazuje se prověřit, zda je pro změnu možné využít režimu zkráceného pořizování;
- b) v případě, že nemovitost a/nebo nemovitosti ve Vymezeném území, na kterých by měla být realizován Stavební záměr nebudou dle aktuálně platného územního plánu Obce zahrnuty do plochy, jejíž funkční využití umožňuje na dané nemovitosti / nemovitostech realizovat Stavební záměr a bude proto nutné mimo jiné změnit územní plán Obce, (tj. vydat novou územně plánovací dokumentaci Obce), zavazuje se Obec k vydání nové územně plánovací dokumentace případně se zavazuje požádat o vydání stanoviska určujícího, že pro Stavební záměr není nutná změna územního plánu Obce, neboť Stavební záměr je v souladu s charakterem nezastavěného území Obce a územně plánovací dokumentace Stavební záměr nevyklučuje;
- c) poskytnout Stavebníkovi na základě jeho předchozí výzvy veškerou součinnost v rámci samostatné působnosti, zejména k zadání a projednání návrhu Stavebníka ke změně územního plánu, kladná stanoviska případně souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k realizaci Stavebního záměru ve Vymezeném území (ve všech řízeních podle Stavebního zákona a v řízeních souvisejících,

včetně EIA), která umožní realizovat Stavební záměr ve Vymezeném území;

- d) udělit souhlas s užíváním vzdušného prostoru nad Vymezeným územím za účelem otáčení rotoru jednotlivých Elektráren, zejména v rozsahu poloměru listů rotoru, bude-li souhlasu Obce potřeba;
- e) podporovat Stavební záměr a neuplatňovat a nepodávat ve správních nebo soudních řízeních týkajících se Stavebního záměru námitky či odvolání, vyjma těch, které mohou vyplynout z negativních dopadů zjištěných v rámci procesu EIA;
- f) po dobu 7 let nevydá ani nezmění územně plánovací dokumentaci ani neučiní jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění Stavebního záměru;
- g) nebude činit žádné právní ani faktické kroky, které by mohly tuto realizaci Stavebního záměru ztížit či dokonce znemožnit nebo oddálit realizaci umístění Elektrárny ve Vymezeném území. Pokud takové kroky učiní třetí osoba či dotčený orgán, Obec poskytne Stavebníkovi veškerou možnou a v zákonných mezích dovolenou podporu a součinnost s cílem vypořádat se s námitkami třetích osob nebo dotčených orgánů;
- h) v souladu s platnými právními předpisy informovat Stavebníka o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na Stavební záměr nebo realizaci provozu Elektrárny;
- i) činit i další potřebné kroky a úkony tak, aby příprava a realizace Stavebního záměru ve Vymezeném území mohla být Stavebníkem realizována bez zbytečného odkladu,
- j) provést veškeré potřebné kroky k udělení souhlasu s provozováním Elektrárny, včetně propojení Elektrárny a/nebo technické infrastruktury k distribuční soustavě, na pozemcích k nimž Obec vykonává vlastnická práva, ať již přímo nebo prostřednictvím dalších osob;
- k) během styku s veřejností a obyvateli Obce podporovat Stavební záměr výstavby Elektrárny, a to zejména s ohledem na cíle smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a s ohledem na finanční i nefinanční benefity, které výstavba Elektrárny Obci přinese.

- 5.2 Obec je oprávněna poskytnout Stavebníkovi pouze takovou podporu a součinnost (a to i explicitně nevyjádřenou v této Smlouvě), která není v rozporu s platnými právními předpisy, zejména Zákonem o obcích.

6. TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 6.1 Stavebník se zavazuje realizovat a udržovat výstavbu veškeré Technické a Dopravní infrastruktury na území Obce nezbytně nutné pro realizaci Stavebního záměru na své náklady a zavazuje se umožnit její užívání v maximální možné míře i občanů Obce.

- 6.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu dohodnout (i) průběh nově zřizované Dopravní infrastruktury a tras vedení Technické infrastruktury a/nebo (ii) rozšíření stávající Dopravní infrastruktury a tras vedení Technické infrastruktury pro účely Stavebního záměru, a to i na pozemcích, k nimž Obec vykonává vlastnická práva, (ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob). V takovém případě se Obec zavazuje uzavřít nebo provést veškeré nezbytné kroky k zajištění uzavření se Stavebníkem smlouvy o budoucí Smlouvě o zřízení služebnosti cesty a smlouvy o budoucí Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem uvedeným v čl. níže, to na písemnou výzvu Stavebníka.
- 6.3 Obec se zavazuje, že účely udělí Stavebníkovi souhlas s umístěním, výstavbou, užíváním, se zpevněním, opravou anebo jinou úpravou Dopravní infrastruktury a/nebo Technické infrastruktury za účelem přístupu Stavebníka a jím pověřených osob (a techniky) do místa výstavby Elektrárny na pozemcích Obce, které Stavebník pro účely Stavebního záměru určí a zavazuje se uzavřít se Stavebníkem na základě písemné výzvy Stavebníka:
- (a) úplatnou smlouvu o zřízení služebnosti cesty a jízdy, omezující na dočasnou dobu vlastnické právo Obce v nezbytné míře a umožňující užívání pozemků ve vlastnictví Obce ve prospěch Stavebníka pro účely Stavebního záměru a provozování a realizaci Elektrárny a to na dobu trvání této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti cesty**“). Jednorázová úplata za zřízení služebnosti cesty a jízdy dle Smlouvy o zřízení služebnosti cesty bude ve výši 300 Kč/m² cesty, která bude předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti cesty a bude vypočtena dle geometrického plánu již bude tvořit součást dané Smlouvy o zřízení služebnosti cesty;
 - (b) úplatnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, omezující na dočasnou dobu vlastnické právo Obce v nezbytné míře a umožňující vedení Technické infrastruktury (zejména inženýrských sítí) na pozemcích ve vlastnictví Obce ve prospěch Investora pro účely výstavby a realizace Technické infrastruktury, a to na dobu trvání této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“). Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude ve výši 300 Kč/m délky Technické infrastruktury (inženýrské sítě), která bude předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a bude vypočtena dle geometrického plánu již bude tvořit součást dané Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě; a
 - (c) smlouvu o dočasném úplatném užívání Stavebníkem určených pozemků ve vlastnictví Obce, již jsou potřebné pro realizaci Stavebního záměru (zejména pozemky potřebné pro účely pohybu stavební a dopravní techniky při výstavbě Elektrárny) a to na dobu nutnou pro výstavbu a údržbu (dále jen „**Smlouva o dočasném užívání**“). Jednorázová úplata za dočasné užívání dle Smlouvy o dočasném užívání bude ve výši 20 Kč/m² Stavebníkem skutečně užívaného pozemku ve vlastnictví Obce, dle výměry určené na základě situačního nákresu, který bude tvořit přílohu dané Smlouvy o dočasném užívání.

- 6.4 V případě, že pozemky, které mají být předmětem Smlouvy o dočasném užívání jsou užívány třetími osobami je Obec povinna Stavebníka v rozsahu povoleném zákonem o tomto užívacím právu informovat a Stavebník v případě předčasného ukončení smluv s těmito třetími osobami bude kompenzovat případnou Stavebníkem předem odsouhlasenou škodu, která vznikne v důsledku předčasného ukončení užívání dotčeného pozemku, nebo jeho části.
- 6.5 Stavebník i Obec se zavazují spolupracovat v plném rozsahu na vybudování a kolaudaci Dopravní a Technické infrastruktury pro účely Stavebního záměru výstavby Elektrárny v rozsahu dle bodů 6.2 a 6.3 shora, včetně vydání všech souhlasů, stanovisek a dalších právních jednání pro účely případných povolovacích procesů pro vybudování Dopravní a Technické infrastruktury související se Stavebním záměrem výstavby Elektrárny.
- 6.6 Obec se zavazuje projednat možnosti potřebných stavebních prací na náklady Stavebníka, pokud k Elektrárně vede místní komunikace (veřejná cesta ke které obec vykonává práva, ať již přímo nebo prostřednictvím dalších osob), která svými parametry neumožňuje využití pro realizaci Stavebního záměru (zejména povrch, nosnost nebo šířka) nebo k Elektrárně nevede žádná cesta.
- 6.7 Stavebník se zavazuje zajistit po dobu realizace Stavebního záměru co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích a co nejvíce šetřit místní a obslužnou komunikaci provozem souvisejícím s výstavbou Elektrárny, zejména pohybem stavební a dopravní techniky a v případě, že činností Stavebníka dle tohoto ustanovení Smlouvy vznikne Obci jakékoli škoda zavazuje se stavebník tuto škodu na vlastní náklady v přiměřené době odstranit.
- 6.8 Obec a Stavebník se dále zavazují spolupracovat s třetími stranami (případnými soukromými vlastníky) na realizaci bodů 6.3 a 6.4.

7. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

7.1 Stavebník se zavazuje:

- a) dodržovat při plánování, výstavbě a provozu Elektrárny platné právní předpisy, stanoviska orgánů veřejné moci, správní rozhodnutí a další správní akty, které budou ohledně Elektrárny vydány a při výše jmenovaných činnostech co nejvíce šetřit zájmů Obce, zájmů vlastníků dotčených i okolních pozemků
- b) že zajistí, že nejkratší vzdušná vzdálenost mezi osou nosného sloupu Elektrárny a jemu nejbližší stavbě budovy určené k bydlení nebude méně než 500 m.
- c) pravidelně, tj. alespoň jednou za dvanáct (12) měsíců, k žádosti Obce informovat Obec o průběhu a vývoji v jednotlivých fázích realizace Stavebního záměru výstavby Elektrárny a na požádání informovat Obec o průběhu správních řízení a dalších správních postupů, které budou souviset Stavebním záměrem výstavby Elektrárny a s provozem

Elektrárny, a to vždy nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od písemné výzvy ze strany Obce;

- d) oznámit Obci předběžné datum kolaudace nebo uvedení Elektrárny do provozu, jakmile mu bude známo, nejpozději však 2 měsíce před plánovaným spuštěním;
- e) Stavebník se zavazuje, že do uvedení Elektrárny do provozu zřídí komunikační, veřejně dostupnou platformu, která umožní podávat podněty a stížnosti vztahující se k provozu Elektrárny. Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, budou úlohu komunikační platformy plnit webové stránky (projektový WEB). Stavebník se zavazuje, že podněty a stížnosti k provozu Elektrárny bude řešit co nejrychleji a nejpozději ve lhůtě 14 dnů od jejich podání bude na tyto reagovat a vhodným způsobem informovat, zda a jak bude podnět a stížnost dále řešena;
- f) provádět řádnou pravidelnou a potřebnou údržbu, servis, opravy a revize, a to tak, aby byla zajištěna provozuschopnost Elektrárny v délce nejméně 20 let od uvedení Elektrárny do provozu (resp. po očekávanou dobu životnosti). Splnění této povinnosti se zavazuje Stavebník zajistit prostřednictvím dostatečně odborně způsobilých osob; plnění tohoto závazku je Stavebník k žádosti Obce nebo občanů povinen prokázat, a to např. předložením příslušné servisní smlouvy;
- g) nejpozději do (2) let po skončení životnosti Elektrárny nebo Zastavení provozu Elektrárny provede na své náklady její ekologickou likvidaci, na své náklady odstraní stavbu Elektrárny z Vymezeného území a uvede pozemek, na kterém byla vystavěna a instalována Elektrárna do původního stavu, pokud se Smluvní nedohodnou na jiném postupu.

- 7.2 Zahájením provozu nebo uvedením Elektrárny do provozu Smluvní strany rozumí okamžik, ke kterému Stavebník obdrží potvrzení od operátora trhu (t.č. OTE, a.s.) o kompletnosti podkladů a informací uložených v systému operátora trhu, do kterého se Stavebník registruje jako výrobce elektřiny. Potvrzení se Stavebník zavazuje poskytnout Obci bez zbytečného odkladu. Za ukončení provozu Elektrárny smluvní strany považují okamžik, ke kterému Stavebník obdrží potvrzení od operátora trhu (t.č. OTE, a.s.) o výmazu veškerých údajů ze systému operátora trhu. Potvrzení se Stavebník zavazuje poskytnout Obci bez zbytečného odkladu.

8. EXKLUZIVITA

- 8.1 Obec se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy nepodpoří, neschválí ani jinak neumožní realizaci jakýchkoli nových záměrů výstavby větrných nebo fotovoltaických elektráren na území Obce, které by mohly negativně ovlivnit přípravu, realizaci, provoz nebo ekonomické parametry plánovaného záměru Elektrárny dle této Smlouvy. Zároveň po dobu účinnosti této Smlouvy nepřijme, bez výslovného písemného souhlasu Stavebníka, jinou nabídku související s možností umístění nebo již samotnou výstavbou větrné / solární elektrárny na území Obce a že neuzavře s osobou odlišnou od Stavebníka nebo jeho právního nástupce další smlouvu související s výstavbou větrné /

solární elektrárny na území Obce ani nebude vybízet jiné Stavebníky k přípravě obdobných projektů na území Obce.

- 8.2 Obec zároveň prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není stejnou nebo obdobnou smlouvou vázána. Obec se současně zavazuje ověřit před rozhodnutím v příslušném orgánu pro jaké záměry žádají potenciální investoři na území Obce o uzavření dílčích smluv, pokud z dané žádosti záměr nebude patrný a mohl by potenciálně blokovat projekt výstavby a realizace Elektrárny.
- 8.3 V případě, že na území Obce bude uvažováno o jiném záměru výstavby větrných nebo fotovoltaických elektráren třetími osobami, Obec se zavazuje takový záměr nepodporovat a vyloučit jeho umístění do územního plánu či jeho změn.
- 8.4 Obec se zavazuje projednat s Stavebníkem jakýkoli záměr třetí osoby, který by mohl být v rozporu s tímto ujednáním, dříve než bude činěn jakýkoli krok ve věci jeho územního nebo stavebního povolení.

9. POSTOUPENÍ SMLOUVY, PŘEMĚNA A PŘEVOD ZÁVODU STAVEBNÍKA

- 9.1 Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Stavebníka ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (popř. dle jiného obdobného právního předpisu), nebo pokud Stavebník zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, Stavebník je vždy povinen zajistit a odpovídá za to, že:

- (i) osoba, která bude v důsledku přeměny nebo převodu závodu v pozici Stavebníka dle této Smlouvy bude nadále vlastníkem Elektrárny a po přeměně nebo převodu závodu bude nadále v pozici Stavebníka dle této Smlouvy;
- (ii) osoba, která bude nově v pozici Stavebníka, nebude mít v okamžiku vstupu do práv a povinností Stavebníka dle této Smlouvy ani v okamžiku nabytí vlastnického práva k Elektrárně bydliště, sídlo nebo centrální správu podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/848 ze dne 20. května 2015 o insolvenčním řízení mimo členské státy Evropské unie, respektive členské státy Evropského hospodářského prostoru;
- (iii) Stavebník oznámí provedení přeměny nebo převod obchodního závodu nebo jeho části Obci bez zbytečného odkladu, nejpozději do 60 dnů od jejich uskutečnění.

- 9.2 Nic v tomto článku Smlouvy neomezuje práva Obce jako věřitele dle příslušné právní úpravy v souvislosti s přeměnou nebo prodejem obchodního závodu Stavebníka, zejména práva z ručení Stavebníka za dluhy převedené v rámci prodeje obchodního závodu nebo z ručení společností zúčastněných na přeměně za dluhy, které přejdou v rámci přeměny na nástupnické společnosti.

10. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci plnění této Smlouvy, si Smluvní strany mohou poskytnout informace, které mohou být předmětem obchodního

tajemství druhé smluvní strany a jiné informace, které mohou být považovány smluvními stranami za důvěrné, zejména, nikoli však výlučně, informace obsažené v této Smlouvě a informace o plnění vyplývající z této Smlouvy, případně informace označené druhou smluvní stranou jako důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).

- 10.2 Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření k zajištění ochrany Důvěrných informací v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Povinnost ochrany důvěrné informace trvá po dobu určenou poskytovatelem informace. Pokud poskytovatel informace tuto dobu neurčí, trvá tato povinnost po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 10.3 Žádné ustanovení tohoto Článku 10 nezakazuje příslušné Smluvní straně zveřejnit Důvěrné informace:
- (a) s písemným souhlasem druhé Smluvní strany, který nesmí být bezdůvodně odepřen v případě legitimního zájmu Smluvní strany, která o takový souhlas žádá; nebo
 - (b) v rozsahu požadovaném právními předpisy a/nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci, a to za předpokladu, že tato Smluvní strana neprodleně po vzniku této povinnosti písemně oznámí druhé Smluvní straně danou skutečnost (ledaže je to zakázáno) a učiní taková opatření, aby byla u poskytovaných Důvěrných informací zajištěna ochrana důvěrnosti v maximální míře přípustné podle platných a účinných právních předpisů nebo pravomocných rozhodnutí orgánů veřejné moci.
- 10.4 Žádné ustanovení tohoto Článku 10 nezakazuje učinění prohlášení a/nebo zpřístupnění Důvěrných informací:
- (a) které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak, než porušením této Smlouvy Smluvní stranou;
 - (b) profesionálním poradcům, auditorům nebo bankéřům příslušné Smluvní strany, avšak pouze za předpokladu, že taková osoba má povinnost zachovávat mlčenlivost. Každá ze Smluvních stran odpovídá za porušení povinností z této Smlouvy takovou osobou jako za porušení vlastní;
 - (c) členům Skupiny Stavebníka za předpokladu, že taková osoba je seznámena s podmínkami této Smlouvy a zavázána mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany.

11. OZNAMOVÁNÍ A DORUČOVÁNÍ

- 11.1 Všechna oznámení, žádosti či jiná sdělení, která mají být zaslána nebo sdělena některé ze Smluvních stran, musí mít písemnou formu. Nestanoví-li tato Smlouva v konkrétním případě výslovně jinak, takové oznámení nebo jiné sdělení bude považováno za řádně zaslané nebo učiněné, jestliže bude doručeno druhé Smluvní straně osobně, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky na níže uvedenou adresu

Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou Smluvní strana uvede v oznámení doručeném za tímto účelem druhé Smluvní straně.

(a) V případě Stavebníka:

- Obchodní firma:
- Adresa:
- Id. DS:
- K rukám:
- S kopií na e-mail:

(b) V případě Obce:

- Adresa:
- Id. DS:
- K rukám: [●]
- S kopií na e-mail: [●]

11.2 Smluvní strany souhlasí, že běžná komunikace týkající se provozních záležitostí bude probíhat ústně či prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu kontaktních osob či na jinou e-mailovou adresu za tímto účelem určenou. Kontaktní osoby se mění písemným oznámením druhé Smluvní straně.

12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Tato Smlouva je uzavřená na dobu určitou (i) [a to na dobu 35 let ode dne její účinnosti], nebo (ii) na dobu Zastavení provozu Elektrárny, podle toho, která ze skutečností uvedených výše nastane později.

12.2 Tato Smlouva je automaticky ukončena v okamžiku, kdy dojde k Zastavení provozu poslední z Elektráren na území Obce.

12.3 Od této Smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit. Smluvní strany z opatrnosti vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy, a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků ze Smlouvy soudem, a to s výjimkou jejího ukončení sjednaným postupem v dále výslovně sjednaných případech.

12.4 Před uplynutím doby trvání Smlouva dle čl. 12.1 může být tato Smlouva ukončena pouze:

- (i) dohodou Smluvních stran;
- (ii) výpovědí některé ze Smluvních stran jenom z důvodů výslovně sjednaných v této Smlouvě;
- (iii) zrušením této Smlouvy nebo její části při přezkumu podle § 165 odst. 2 nebo 3 Správního řádu, pokud by bylo zjištěno, že byla uzavřena v

rozporu s právními předpisy; Smluvní strany mají za to, že Smlouva byla uzavřena v plném souladu s právními předpisy nebo

(iv) zrušením této Smlouvy k návrhu některé ze Smluvních stran postupem a z důvodů dle § 167 Správního řádu.

12.5 Dohodou Smluvních stran lze tuto Smlouvu ukončit kdykoliv, dohoda musí mít písemnou formu a musí vypořádat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran.

12.6 Obec i Stavebník jsou oprávněni tuto Smlouvu písemně vypovědět:

a) nebude-li ve lhůtě do pěti (5) let ode dne účinnosti této Smlouvy platná a účinná změna územního plánu Obce umožňující Stavební záměr, bez níž nebude možné Stavební záměr realizovat; a/nebo

b) nebude-li ve lhůtě do pěti (5) let ode dne účinnosti této Smlouvy vydáno platné souhlasné závazné stanovisko o posouzení vlivů Stavebního záměru na životní prostředí (EIA) alespoň pro jednu Elektrárnu; a/nebo

c) nebude-li ve lhůtě do osmi (8) let ode dne účinnosti této Smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení umožňující výstavbu alespoň jedné Elektrárny a/nebo

d) nebude-li ve lhůtě do deseti (10) let ode dne účinnosti této Smlouvy uvedena do provozu alespoň jedna Elektrárna.

12.7 Stavebník je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět:

a) nebude-li možné Stavební záměr výstavby Elektrárny zřídit, nebo vybudovat, nebo bezpečně provozovat z důvodů (i) technických či technologických, (ii) plynoucích z právních předpisů, (iii) z rozhodnutí orgánů státní správy či územní samosprávy, (iv) ekonomických (zejména pokles cen elektřiny nebo podpory obnovitelných zdrojů) nebo (v) zásahu Vyšší moci,

b) v případě, že Obec poruší své povinnosti uvedené v čl. 2 této Smlouvy, zejména neposkytne součinnost k vydání územně plánovací dokumentace umožňující realizaci Stavebního záměru výstavby Elektrárny, změni územně plánovací dokumentaci tak, že vyloučí nebo ztíží realizaci Stavebního záměru výstavby Elektrárny nebo bude činit ve správních a/nebo soudních řízeních takové právní jednání a úkony, které budou v rozporu s účelem této Smlouvy;

c) v případě, že Obec poruší své povinnosti uvedené v čl. 6.3 této Smlouvy a nesjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Stavebníka k nápravě, ve které Stavebník určí Obci dodatečnou dobu k nápravě, která nebude kratší než 60 dnů.

- 12.8 Obec je oprávněna písemně vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Stavebník bude v prodlení s úhradou jakéhokoli Finančního benefitu dle čl. 4 o více než 30 dnů, a nesjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Obce k nápravě, ve které mu Obec určí dodatečnou dobu k nápravě, která nebude kratší než 30 dnů;
- 12.9 Výpovědní doba dle této Smlouvy činí tři (3) měsíce a počíná běžet okamžikem doručení druhé Smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí být odůvodněna.
- 12.10 Finanční benefit, který již byl v souvislosti s touto Smlouvou (a v souladu s ní) do ukončení Smlouvy na základě výpovědi uhrazen, se nevrací. Nárok na Finanční benefit, který dosud nebyl v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s ní uhrazen, ukončením Smlouvy na základě výpovědi zaniká.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Právní povaha Smlouvy: Smluvní strany vycházejí při uzavírání této Smlouvy z toho, že tato Smlouva je svojí právní povahou veřejnoprávní smlouvou ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona a § 159 a násl. Správního řádu, a to s ohledem na veřejnoprávní charakter závazků ve smyslu § 131 odst. 1 b) až d) Stavebního zákona, které jsou ve sjednaném rozsahu ujednány v této Smlouvě. Smlouva zároveň v souladu s § 130 odst. 2 Stavebního zákona obsahuje také úpravu práv a povinností Smluvních stran v oblasti soukromého práva.
- 13.2 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, majících platnost originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení Smlouvy je určeno příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování dle § 130 odst. 3 Stavebního zákona.
- 13.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pro účely zveřejnění této Smlouvy v registru smluv, Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v **Příloze 2** (*Finanční benefity*) obsahuje obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují před uzavřením této Smlouvy vzájemně písemně odsouhlasit rozsah anonymizace v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 13.5 Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Obec o čemž neprodleně informuje Stavebníka. V případě, že Obec z jakéhokoli důvodu tuto Smlouvu nezveřejní v Registru smluv, do 30 dnů od jejího podpisu může zveřejnění této Smlouvy zajistit Stavebník.
- 13.6 Tato smlouva byla v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schválena [bude doplněno] dne [bude doplněno].

13.7 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1: Mapa Vymezeného území

Příloha 2: Finanční benefity

- 13.8 Tuto Smlouvu lze změnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvní stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.9 Nevynutitelnost či neplatnost jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost zbývajících ustanovení. V případě, že by se některé ustanovení ukázalo, stalo nebo mělo stát neplatným, zůstane účinné v nejvyšším možném rozsahu a Smluvní strany dohodnou novou, právně přijatelnou úpravu. Tato nová úprava bude sledovat hospodářský cíl, který sledovalo ustanovení dotčené neplatností.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

[PODPISY SE NACHÁZEJÍ NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ]

V Praze dne [●]

Za Stavebníka

Obchodní firma:

jméno:

funkce:

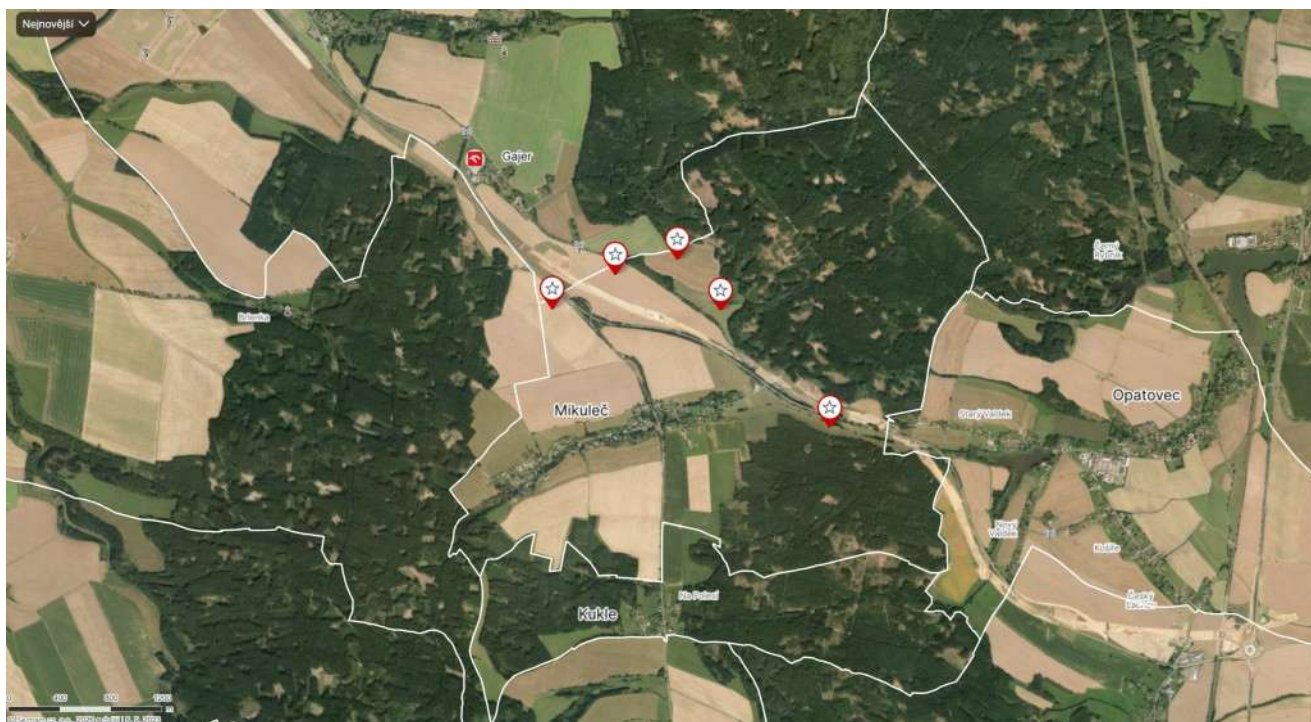
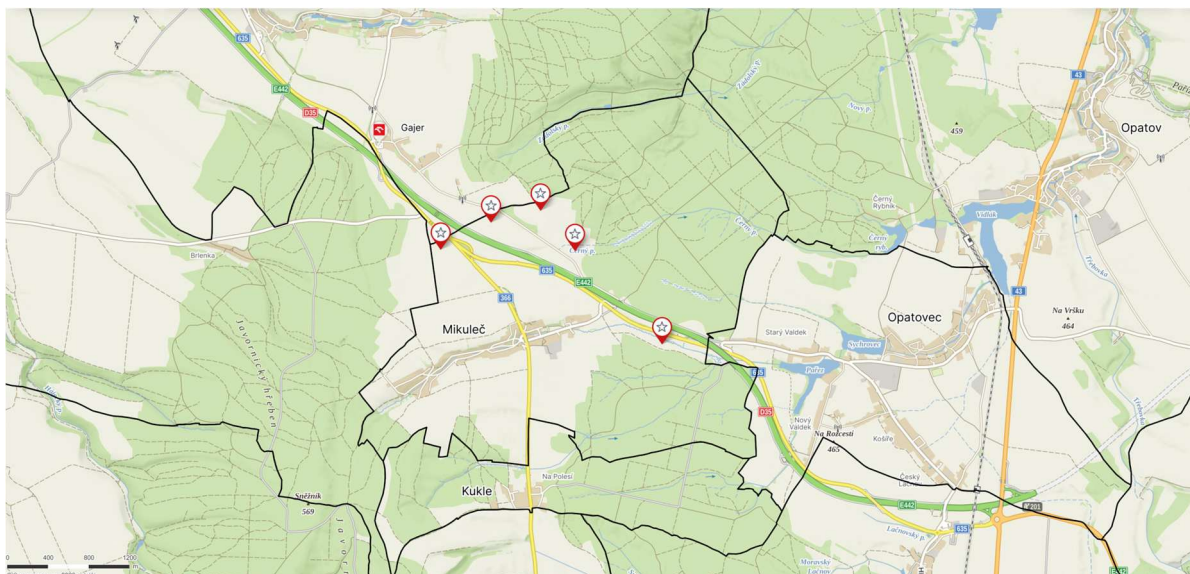
Za Obec

jméno:

funkce:

Příloha 1: Mapa Vymezeného území

Orientační zakres jednotlivých výroben elektřiny projektu Elektrárny v k.ú. Mikuleč



Příloha 2
Finanční benefity

1. Pravidelná roční odměna (dále Odměna) - *Finanční příspěvek do rozpočtu obce, případně jakékoliv jiné kapitoly rozpočtu požadované obcí dle předchozí dohody a to:*
2. Obec získá zákonný poplatek ve výši dle par. 22a a násl. zák. č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích (nyní ve výši CZK 50 za vygenerovanou MWh), současně společnost Enerconet garantuje, že to bude minimálně CZK 1 mio. ročně za každou instalovanou větrnou turbínu (dále jen „Minimální garantovaný poplatek“), tj. za předpokladu, že turbína vygeneruje 15 000 MWh ročně čisté produkce, pak obec za tuto turbínu obdrží CZK 750 000 v rámci zákonného poplatku a současně od společnosti Enerconet obdrží dalších CZK 250 000. Toto platí pro turbínu o minimální instalované kapacitě 4,5 MW. Toto dále platí po celou dobu životnosti VTE. Rozdíl mezi zákonným poplatkem a minimem garantovaným společností Enerconet bude podléhat dojednanému inflačnímu koeficientu (dojednat).
3. V případě, že instalovaná kapacita turbíny bude 6,8 MW nebo vyšší, pak obec obdrží zákonný poplatek ve výši dle par. 22a a násl. zák. č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích (nyní ve výši CZK 50 za vygenerovanou MWh), současně společnost Enerconet garantuje, že to bude minimálně CZK 1,250 mio. ročně za každou instalovanou větrnou turbínu („Minimální garantovaný poplatek“). Toto platí po celou dobu životnosti VTE. Rozdíl mezi zákonným poplatkem a minimem garantovaným společností Enerconet bude podléhat dojednanému inflačnímu koeficientu.
V případě, že bychom použili jiný typ turbíny než s instalovanou kapacitou 4,5 MW (dle 2.) nebo 6,8 MW a vyšší (dle 3.), pak by Minimální garantovaný poplatek dle 1. a 2. byl proporčně kalkulován (v intervalu 4,5-6,8 MW). Přičemž platí, že i pro turbínu s nižší instalovanou kapacitou než 4,5 MW je Minimální garantovaný poplatek CZK 1 mio.
4. Odměny dle 2. a 3. obdrží obec vždy, bez ohledu na to, jakým způsobem bude mít investor zajištěn odkup vyrobené elektrické energie z dané elektrárny a činí při např. 4 větrných turbínách s výkonem 6,8 MW nebo vyšším umístěných na katastru Obce po dobu 25 let CZK 125 000 000 v současných cenách.

5. Obec dále pak získá CZK 300 000 ročně za 1 VTE v případě, že poskytne obecní pozemek pro umístění VTE o instalované kapacitě do 4,5 MW. Pokud bude poskytnut obecní pozemek pro větrnou turbínu s instalovanou kapacitou 6,8 MW a vyšší, pak obec získá CZK 450 000 ročně za 1 VTE. Toto platí po celou dobu životnosti VTE. Toto nájemné též podléhá dojednanému inflačnímu koeficientu. V případě, že bychom použili jiný typ turbíny než s instalovanou kapacitou 4,5 MW nebo 6,8 MW a vyšší, pak by nájemné dle předchozí věty bylo proporčně kalkulováno. Přičemž platí, že i pro turbínu s nižší instalovanou kapacitou než 4,5 MW je minimální nájemné ve výši CZK 300 000 ročně.
6. Dodatečná odměna pro obec v režimu aukčních cen v situaci, kdy bude daná elektrárna benefitovat z aukční ceny elektřiny garantované státem (a to podle doby trvání udělené podpory), a to dle následujícího mechanismu:

výše aukční ceny elektřiny garantované státem pro provoz větrné elektrárny	Navýšení Minimální garantovaného poplatku dle 2 nebo dle 3 o:
EUR 80-90 za vyrobenou MWh	7,5% - 10% počítáno proporčně dle finálně vysoutěžené aukční ceny dle tohoto intervalu
EUR 91-100 za vyrobenou MWh	10%
EUR 101-120 za vyrobenou MWh	10 - 20% počítáno proporčně dle finálně vysoutěžené aukční ceny dle tohoto intervalu
EUR 121 a výše za vyrobenou MWh	30%

Příklad pro větrnou turbínu 6,8 MW a interval aukční ceny EUR 120 za 1 MWh: pokud bude produkce elektrárny v daném roce 14 000 MWh, pak při zákonem poplatku CZK 50, bude činit celkový zákonný poplatek CZK 700 000, což je níže než společností Enerconet garantovaný Minimální poplatek CZK 1 250 000. Enerconet v tomto případě vyplatí obci Minimální garantovaný poplatek CZK 1 250 000 navýšený o 20%, tj. odměna celkem CZK 1 500 000.

Nově vám alternativně k bodům 2, 3, 4, 5 a 6 předkládáme následující variantu, která nabízí procentní podíl z tržeb za prodej vyrobené energie při zachování zákonného poplatku a garantovaných minimálních ročních plateb.

Obec získá:

2. Procentní podíly z tržeb za prodej vyrobené energie, a to v závislosti na výši dosaženého kapacitního faktoru v daném roce (definice kapacitního faktoru bude doplněna!!!), dle následujícího vzorce:

- 4 % z tržeb při kapacitním faktoru do 33 %,
- 4,08 % z tržeb při kapacitním faktoru mezi 33 % až 36 %,
- 4,17 % z tržeb při kapacitním faktoru nad 36 %.

Obec se zároveň nemusí vzdát zákonných poplatků z vyrobené energie. Roční výše plnění z podílu na tržbách bude v daném roce snížena o částku odpovídající výši plnění ze zákonného poplatku uhrazeného investorem za tentýž rok ve výši dle § 22a a násl. zák. č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích (nyní ve výši 50 Kč za vygenerovanou MWh). Pokud by zákonný poplatek byl vyšší než podíl z tržeb, bude obci náležet pouze tento zákonný poplatek.

3. „Minimálně garantované roční poplatky“ ve výši 1 000 000 Kč za turbínu s instalovanou kapacitou 4,5 MW nebo nižší a ve výši 1 250 000 Kč za turbínu s instalovanou kapacitou 6,8 MW nebo vyšší. Minimálně garantované roční poplatky budou obci vyplaceny v případě, že v témže roce nebude dosaženo vyšší částky při plnění dle bodu 2. Enerconet garantuje minimální roční poplatky po celou dobu životnosti VTE.

V případě, že bychom použili jiný typ turbíny než s instalovanou kapacitou 4,5 MW a nižší nebo 6,8 MW a vyšší, pak by minimální garantovaný poplatek byl proporčně kalkulován (v intervalu 4,5–6,8 MW).

4. Odměny dle bodů 2 a 3 obdrží obec vždy, bez ohledu na to, jakým způsobem bude mít investor zajištěn odkup vyrobené elektrické energie z dané elektrárny, a činí při např. 5 větrných turbínách s výkonem 6,8 MW nebo vyšším umístěných na katastru obce po dobu 30 let 187 500 000 Kč nebo ročně 6 250 000 Kč.

5. Obec dále získá 300 000 Kč ročně za 1 VTE v případě, že poskytne obecní pozemek pro umístění VTE o instalované kapacitě do 4,5 MW. Pokud bude poskytnut obecní pozemek pro větrnou turbínu s instalovanou kapacitou 6,8 MW a vyšší, pak obec získá 450 000 Kč ročně za 1 VTE. Toto platí po celou dobu životnosti VTE. Toto nájemné též podléhá dojednanému inflačnímu koeficientu. V případě, že bychom použili jiný typ turbíny než s instalovanou kapacitou 4,5 MW nebo 6,8 MW a vyšší, pak by nájemné dle předchozí věty bylo proporčně kalkulováno. Přičemž platí, že i pro turbínu s nižší instalovanou kapacitou než 4,5 MW je minimální nájemné ve výši 300 000 Kč ročně.

6. Dodatečná odměna pro obec v režimu aukčních cen v situaci, kdy bude daná elektrárna benefitovat z aukční ceny elektřiny garantované státem (a to podle doby trvání udělené podpory), a to dle následujícího mechanismu:

Výše aukční ceny elektřiny garantované státem pro provoz větrné elektrárny	Navýšení minimálního garantovaného poplatku dle bodu 3 o:
EUR 80–90 za vyrobenou MWh	7,5 %–10 %, počítáno proporčně dle finálně vysoutěžené aukční ceny v rámci tohoto intervalu
EUR 91–100 za vyrobenou MWh	10 %
EUR 101–120 za vyrobenou MWh	10 %–20 %, počítáno proporčně dle finálně vysoutěžené aukční ceny v rámci tohoto intervalu
EUR 121 a více za vyrobenou MWh	30 %

7. Právo obce na odměnu za příslušnou VTE vzniká obci v kalendářním roce, ve kterém byla příslušná VTE uvedena do provozu s tím, že nedojde-li k uvedení příslušné VTE do provozu přesně k 1.1. daného kalendářního roku, vznikne

obci nárok na odměnu za příslušnou VTE za kalendářní rok, v němž byla VTE uvedena do provozu, v poměrné výši odměny odpovídající počtu dnů ode dne uvedení příslušné VTE do provozu (včetně) do posledního dne kalendářního roku, v němž byla příslušná VTE uvedena do provozu (včetně). Za uvedení VTE do provozu se považuje den, kdy (i) bude vydáno příslušným provozovatelem distribuční soustavy Konečné provozní oznámení pro umožnění trvalého provozu VTE či obdobného dokumentu, který bude vyžadován Pravidly provozu distribuční soustavy příslušného provozovatele distribuční soustavy pro umožnění trvalého provozu VTE ke dni uvedení VTE do trvalého provozu, a zároveň (ii) bude dodána elektřina z VTE do distribuční soustavy v režimu trvalého provozu výrobní a připojení výrobní od distribuční soustavy.

8. Odměna za příslušnou VTE přísluší obci za každý kalendářní rok provozu příslušné VTE, tj. za každý kalendářní rok platnosti pravomocné licence k provozování této VTE Stavebníkem, a to až do ukončení provozu příslušné VTE. Za ukončení provozu příslušné VTE smluvní strany pro účely této Smlouvy považují den, ke kterému zaniká platnost licence vztahující se k příslušné VTE. Stavebník se zavazuje informovat Obec o výše v tomto odstavci uvedených skutečnostech bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho (1) měsíce od dne, kdy daná skutečnost nastane.
9. DPH bude k Odměně připočtena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany sjednávají, že Odměna bude hrazena ze strany Stavebníka Obci zpětně, a to vždy na základě faktury – daňového dokladu Obce, kterou je Obec oprávněna vystavit vždy nejdříve 1. ledna kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, za který Obci vznikl nárok na Odměnu (účtované období). Odměna je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Obce vystavené pro Stavebníka, který bude obsahovat veškeré právními předpisy požadované náležitosti (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví). V případě, že faktura nebude mít náležitosti uvedené v tomto odstavci, pak bude Stavebník oprávněn fakturu vrátit Obci bez zaplacení s tím, že Obec bude povinna nesprávnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit; vrácením takové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti takové faktury s tím, že celá nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Stavebníkovi. Faktury budou zasílány Stavebníkovi elektronicky, a to na e-mailovou adresu (dále jen „**fakturační adresa**“). Stavebník je povinen informovat Obec písemně o změně fakturační adresy

vždy nejméně 30 dnů předem. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že fakturační adresa nebude smluvními stranami využívána jinak než pro účely komunikace související s fakturami vystavenými Obcí v souladu s touto Smlouvou.